

PRIJSLIJST WICKENGAARD, 32 eengezinswoningen

18 oktober 2022

Bnr.	Woningtype	Soort woning	Woonoppervlakte <i>excl. inpandige berging</i>	Oppervlakte berging	Kaveloppervlakte	Koopsom v.o.n. <i>incl. keuken en sanitair</i>	Installatie Klimaatgarant <i>Koopoptie</i>	Installatie Klimaatgarant <i>Huurbedrag p.m.</i>
2	C1	6600 vrijstaande woning	180 m ²	28 m ²	358 m ²	€ 810.000	€ 29.400	€ 225
3	C1s	6600 vrijstaande woning	180 m ²	28 m ²	374 m ²	€ 815.000	€ 29.400	€ 225
4	B4	6000 2 [^] 1 kap	161 m ²	5 m ²	200 m ²	€ 635.000	€ 26.500	€ 198
5	B3	6000 2 [^] 1 kap	172 m ²	19 m ²	243 m ²	€ 685.000	€ 26.400	€ 195
6	B2	6000 2 [^] 1 kap	161 m ²	19 m ²	234 m ²	€ 660.000	€ 25.900	€ 192
7	B1	6000 2 [^] 1 kap	167 m ²	19 m ²	240 m ²	€ 685.000	€ 26.400	€ 195
8	A1	6000 rijwoning hoek	130 m ²	5 m ²	130 m ² *	€ 490.000	€ 23.500	€ 171
9	A2	6000 rijwoning tussen	130 m ²	5 m ²	125 m ² *	€ 475.000	€ 22.900	€ 162
10	A2s	6000 rijwoning tussen	130 m ²	5 m ²	125 m ² *	€ 475.000	€ 22.900	€ 162
11	A2	6000 rijwoning tussen	130 m ²	5 m ²	125 m ²	€ 480.000	€ 22.900	€ 162
12	A3	6000 rijwoning hoek	130 m ²	5 m ²	161 m ²	€ 510.000	€ 23.500	€ 171
13	B1	6000 2 [^] 1 kap	167 m ²	19 m ²	338 m ²	€ 720.000	€ 26.800	€ 195
14	B2	6000 2 [^] 1 kap	161 m ²	19 m ²	338 m ²	€ 710.000	€ 25.900	€ 192
15	C2	6600 2 [^] 1 kap	180 m ²	28 m ²	420 m ²	€ 782.500	€ 29.300	€ 222
16	C3	6600 2 [^] 1 kap	180 m ²	28 m ²	420 m ²	€ 782.500	€ 30.100	€ 222
17	C1	6600 vrijstaande woning	180 m ²	28 m ²	420 m ²	€ 835.000	€ 29.300	€ 222
18	B5	6000 2 [^] 1 kap	172 m ²	28 m ²	388 m ²	€ 762.500	€ 27.300	€ 201
19	B6	6000 2 [^] 1 kap	161 m ²	28 m ²	417 m ²	€ 745.000	€ 26.900	€ 201
20	A4	6000 rijwoning hoek	130 m ²	5 m ²	154 m ²	€ 515.000	€ 23.500	€ 168
21	A2	6000 rijwoning tussen	130 m ²	5 m ²	148 m ²	€ 490.000	€ 22.900	€ 162
22	A5	6000 rijwoning hoek	130 m ²	5 m ²	154 m ²	€ 505.000	€ 23.500	€ 168

* inclusief deel achterpad

ALGEMEEN

Zorg ervoor dat je je alleen inschrijft als je zeker weet dat je hier graag wilt wonen en je financiële situatie dit toelaat. Lees op de website de aankoopprocedure goed door. Inwoners van t Eiland van Schalkwijk hebben voorrang bij de toewijzing van een woning indien de aankoop van de woning haalbaar en betaalbaar is.

KOOPSOM VRIJ OP NAAM, INBEGREPEN IN DE KOOP- EN AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de kosten die bij de koop van een nieuw te bouwen woning op eigen grond van toepassing zijn, in de koop- en aanneemsom zijn inbegrepen:

- grondkosten
- bouwkosten
- legeskosten
- luxe keuken
- compleet sanitair
- makelaars- c.q. verkoopkosten
- notariskosten voor de leveringsakte

NIET INBEGREPEN IN KOOP- EN AANNEEMSOM

- financieringskosten
- notariskosten voor de hypotheekakte
- bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- aansluitkosten voor telefoon en kabeltelevisie
- kosten voor eventueel meer- en/of minderwerk

OPTIE MOGELIJKHEDEN KEUKEN EN SANITAIR TE KIEZEN VOOR CASCO

De volledige optielijst is bijna gereed, maar hieronder staan alvast de ruwbouwmogelijkheden. Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor de keuken en sanitair casco te kiezen. Vanaf eind januari vinden de gesprekken bij THUIS – de showroom plaats. Dit betekent dat je na ontvangst van de offerte twee weken de tijd hebt om je keuze definitief te maken. Op deze manier kunnen we na de zomer van 2023 starten met de bouw.

MATEN

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

UITBOUWOPTIES (incl. btw)

Type	Omschrijving	Prijs
A1-120 Type A	uitbouw 1,20m x 5,70m (inclusief schuifpui van circa 4 meter)	€ 31.750
A1-220 Type A	uitbouw 2,40m x 5,70m (inclusief schuifpui van circa 4 meter)	€ 48.500
A1-122 Type B	uitbouw 1,20m x 5,70m (inclusief schuifpui van circa 4 meter)	€ 31.250
A1-222 Type B	uitbouw 2,40m x 5,70m (inclusief schuifpui van circa 4 meter)	€ 47.750
A1-131 Type C	uitbouw 1,20m x 6,30m (inclusief openslaande deuren, circa 4 meter)	€ 35.250
A1-231 Type C	uitbouw 2,40m x 6,30m (inclusief openslaande deuren, circa 4 meter)	€ 50.750
B1-101 type B en C	slaapkamer, badkamer en berging in berging, excl. kosten voor sanitair en tegelwerk (bnrs 2, 3, 15, 16, 17, 18, 19)	€ 31.500
B1-303 Type B	extra badkamer op 2 ^e verdieping (de prijsopgave voor type C volgt later)	€ 9.550